


附件

# 德惠市自然资源局文件

德自然发〔2021〕49号

签发人： 

## 关于德惠市人民政府 2020 年第 1 批次 建设用地的审查报告

德惠市人民政府：

依据土地管理法律法规，德惠市人民政府 2020 年第 1 批次建设用地应呈报省政府审批，我局按照规定对该建设用地进行了审查，现提出审查意见如下：

### 一、申请用地现状

德惠市人民政府 2020 年第 1 批次用地位于德惠市 1 个街道办事处 1 个村和 0 个国有单位，共 6 宗地，6 个地块，总面积 6.8058 公顷。其中，农用地 5.9326 公顷（耕地 5.5605 公顷），建设用地 0.8732 公顷，未利用地 0 公顷。权属全部为农民集体所有土地。

经实地调查核实确认，地类和面积准确；权属来源合法，

范围、界址清楚，权属没有争议。

依据《土地勘测定界规程》(TD/T1008-2007)、《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017)等规定，对项目拟用地情况进行了实地勘测，形成的成果资料符合规定要求。

经德惠市人民政府、惠发街道办事处、龙凤村村委会签字盖章认定权属、地类与本批次勘测定界报告分类面积表完全一致，证明材料我局已审核作永久存档供查阅。

## 二、已批准城市批次用地开发利用情况

我市前两个年度经省政府批准城市批次建设用地 23 个，总面积 163.4720 公顷。截至本批次城市建设用地申请时，已按经省政府批准的征收土地方案完成征地面积占批准用地面积达到了国家规定的要求；根据土地市场动态监测监管结果，市政府前两个年度、前 5 年经省政府批准城市批次建设用地的供地率全部达到了国家规定的要求。

## 三、征收土地理由

该批次城市建设用地符合《土地管理法》第 45 条规定的公共利益情形，用地符合国民经济和社会发展规划、国土空间规划和专项规划。

申请征收土地中 6.8058 公顷用地符合第（二）项规定，属于交通类建设，因公共利益需要，确需征收农民集体所有土地。

我局审查认为，该批次城市建设用地征收土地理由充分、符合法律规定。

## 四、土地利用总体规划审查情况

经审查，该批次用地位于报批的城镇开发边界内，德惠市承诺将项目用地布局及规模纳入正在编制的规划期至2035年的国土空间规划。

### 五、申报用地规划用途审查情况

本批次申报项目为交通运输项目，依据为发改部门立项文件。用地规模6.8058公顷，按规划用途划分：交通运输用地6.8058公顷。

### 六、补充耕地情况

申报用地中涉及占用耕地数量5.5605公顷，水田规模0公顷，标准粮食产能50044.50公斤。该批次用地不涉及应纳入补充耕地范围的可调整地类、不涉及原地类为耕地的设施农用地。已补充与所占用耕地数量、质量相当的耕地，落实了占补平衡任务，其中，使用本地指标补充耕地数量5.5605公顷、水田规模0公顷、标准粮食产能50044.50公斤，缴纳耕地开垦费100.0890万元。并已在部耕地占补平衡动态监管系统中核销，确认信息编号为220000202107320160。

### 七、其他有关情况

（一）信访处理情况。德惠市人民政府已依法完成土地征收前期工作，风险防控措施和处置预案可行。如发生信访问题，我局负责协调解决。

（二）违法用地处理情况。本项目不存在违法用地问题。

（三）占用耕地表土剥离情况。我市已经组织编制了2020年第1批次用地占用耕地表土剥离实施方案，拟由用地单位在供地后开展耕作层土壤剥离工作。

2021年12月28日

2021 年 12 月 28 日印发