

# 德惠市人民政府文件

德府文〔2021〕8号

签发人：■■■■■

## 德惠市人民政府关于 2020年第6批次建设用地的请示

吉林省人民政府：

依据土地管理法律法规，按照《吉林省人民政府办公厅关于吉林省城乡建设用地增减挂钩试点管理办法的通知》（吉政办发〔2015〕59号）文件要求和《吉林省自然资源厅关于长春长东北开放开发先导区（长德新区）城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划和建新拆旧整体审批的复函》（吉自然资函〔2019〕307号）及《吉林省自然资源厅关于调整长春长东北开放开发先导区（长德新区）城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划的复函》（吉自然资函〔2020〕431号）文件精神，长春长东北开放开发先导区（长德新区）城乡建设用地增减挂钩试点项目建新区用地按批次应呈报省政府审批，现就德惠市人民政府2020年第6批次农

用地转用和土地征收有关事宜申请如下：

### **一、基本情况**

根据经济社会发展需要，依据土地管理法规定，德惠市人民政府 2020 年第 6 批次申请用地位于德惠市 1 个镇 1 个村和 0 个国有单位，共 2 宗地，2 个地块，总面积 1.6202 公顷（见勘测定界成果）。

### **二、征地补偿安置落实情况**

项目征地补偿标准按德惠市人民政府 2020 年批准公布的区片综合地价执行。德惠市人民政府依规已经将被征地农民安置到位。

被征地农村集体经济组织、被征地农民同意本次征地补偿标准，德惠市人民政府已经按照《土地管理法》规定，与被征地农村集体经济组织及被征地农民签订了补偿安置协议书。

### **三、社会保障落实情况**

德惠市人民政府按照规定，已将被征地农民社会保障落实到位。

### **四、履行征地程序情况**

按照土地管理法等规定，德惠市自然资源局履行了征地报批前告知、确认和听证程序，已依法办理补偿登记。对拟征收土地进行了现状调查和社会稳定风险评估，并将征收范围、土地现状、征收目的、补偿标准、安置方式和社会保障等情况在拟征收土地所在的镇和村、村民小组范围内公告 30 日。

被征地农村集体经济组织、被征地农民和其他利害关系人均无意见，没有提出听证申请。

#### 五、征地相关费用落实情况

德惠市人民政府已组织农业农村、社会保障、财政、自然资源等有关部门测算并落实有关费用，保证足额到位，及时予以支付。

综上，德惠市人民政府 2020 年第 6 批次申请用地情况及报批材料真实、准确，符合土地管理法律法规和有关规定，请予批准。妥否，请批示。

附件：关于德惠市人民政府 2020 年第 6 批次建设用地的审查报告

德惠市人民政府

2021年2月9日

(联系人：■■■■■；联系电话：■■■■■■■■■■。)

附件：

# 德惠市自然资源局文件

德自然发〔2021〕5号

签发人：■■■■

## 关于德惠市人民政府 2020 年第 6 批次 建设用地的审查报告

德惠市人民政府：

依据土地管理法律法规，《吉林省人民政府办公厅关于吉林省城乡建设用地增减挂钩试点管理办法的通知》（吉政办发〔2015〕59号）文件要求和《吉林省自然资源厅关于长春长东北开放开发先导区（长德新区）城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划和建新拆旧整体审批的复函》（吉自然资函〔2019〕307号）及《吉林省自然资源厅关于调整长春长东北开放开发先导区（长德新区）城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划的复函》（吉自然资函〔2020〕431号），长春长东北开放开发先导区（长德新区）城乡建设用地增减挂钩试点项目建新区用地按批次应呈报省政府审批，我局按照规定对该建设用地进行了审查，现提出审查意见如下：

### 一、申请用地现状

德惠市人民政府 2020 年第 6 批次用地位于德惠市 1 个镇 1 个村和 0 个国有单位，共 2 宗地，2 个地块，总面积 1.6202 公顷。其中，农用地 1.6202 公顷（耕地 1.6202 公顷），建设用地 0 公顷，未利用地 0 公顷。权属全部为农民集体所有土地。经实地调查核实确认，地类和面积准确；权属来源合法，范围、界址清楚，权属没有争议。

依据《土地勘测定界规程》（TD/T1008-2007）、《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）等规定，对项目拟用地情况进行了实地勘测，形成的成果资料符合规定要求。

## **二、已批准城市批次用地开发利用情况**

我市前两个年度经省政府批准城市批次建设用地 23 个，总面积 163.4720 公顷。截至本批次城市建设用地申请时，已按经省政府批准的征收土地方案完成征地面积占批准用地面积达到了国家规定的要求；根据土地市场动态监测监管结果，市政府前两个年度、前 5 年经省政府批准城市批次建设用地的供地率全部达到了国家规定的要求。

## **三、土地利用总体规划审查情况**

经审查，该批次建设用地已纳入报批的德惠市国土空间规划城镇开发边界集中建设区。

## **四、申报用地规划用途审查情况**

本批次申报用地规模 1.6202 公顷，按规划用途划分：商服和住宅用地 1.6202 公顷。

## **五、补充耕地情况**

申报用地中涉及占用耕地数量 1.6202 公顷，水田规模 0 公顷，标准粮食产能 14581.80 公斤。该批次用地是吉林省自然资源厅批准的《长春长东北开放开发先导区（长德新区）城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划》（调整后）中建

新区，批准文号为吉自然资函〔2020〕431号。整个试点项目区耕地数量、水田规模、粮食产能不减少，不需要补充耕地。

## 六、其他有关情况

（一）信访处理情况。如发生信访问题，我局负责协调解决。

（二）违法用地处理情况。本项目存在违法用地问题，德惠市自然资源局已依法查处到位，并按《吉林省黑土地保护条例》处罚。

（三）占用耕地表土剥离情况。我市已经组织编制了2020年第6批次用地占用耕地表土剥离实施方案，扣除已剥离耕作层违法动工用地0.3407公顷，可开展耕作层土壤剥离工作1.2795公顷，拟由用地单位在供地后开展耕作层土壤剥离工作。

综上，经我局审查确认，该建设用地符合规划要求；用地范围、界址、地类清楚，面积准确，权属无争议；不占用永久基本农田；不压占生态红线；无污染地块；符合《土地管理法》规定的土地征收条件；相关费用已落实到位。报批材料真实、准确、合法，同意上报。

联系人：■■■■■；联系电话：■■■■■、■■■■■

德惠市自然资源局

2021年2月5日

---

德惠市自然资源局党政办公室

2021年2月5日印发