

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		德惠市人民政府2020年第2批次用地				
申请用地总面积		3.1222	新增建设用地		2.7191	
土地利用现状	权属地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	3.1222		3.1222		
	(一)农用地	2.7191		2.7191		
	其中	耕地	2.7191		2.7191	
		含基本农田	0		0	
		林地				
		园地				
		草地				
(二)建设用地	0.4031		0.4031			
(三)未利用地						
土地用途	功能分区名称			用地面积		
	商服和住宅用地			0.6245		
	公共管理与公共服务用地			1.9318		
	工矿仓储用地			0.5659		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积		其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地	2.7191				2.7191
其中：耕地	2.7191				2.7191
含基本农田	0				0
耕地质量情况	质量等别	9	面积	0.2917	
	质量等别	10	面积	2.4274	
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	平均质量等别	10	合计	2.7191	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划	符合规划		规划级别		县级
需调整规划	不需要调整		规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农 用 地 转 用 计 划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2021	2.7191	2.7191
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	2.7191			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	德惠市人民政府			
补充耕地责任单位	德惠市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	48.9438	平均缴费标准	18.0000
	实际补充耕地总费用	2.2748	平均费用标准	0.8366
补充耕地确认信息编号	220000202100648021			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	2.7191		2.7191	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	24909.45		24909.45	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		3.1222	其中：耕地	2.7191	
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）		米沙子镇、边岗乡、 岔路口镇、同太乡、 布海镇	村	米沙子村、卧虎村、 岔路口村、上营子村、 十三家子村	
权属状况		范围、界址、地类清楚，面积准确，权属无争议			
征 地 补 偿 情 况	地 类	面 积	征地补偿费用标准		
	耕地	2.7191	50.00		
	其中：基本农田	0			
	其他农用地				
	建设用地	0.4031	50.00×15%		
	未利用地				
	青苗补偿费	0			
	地上附着物补偿费	21.3771			
	征地总费用	160.3554			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		-	需安置劳动力人数	-
	安 置 途 径	发放安置补助费		√	
		农业安置			
		社会保障安置		√	
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
征地款入股安置					
其他需要说明的情况					