

国家税务总局德惠市税务局

税务事项通知书

德税通[2025]0000012 号

孙洪发：（纳税人识别号：220124*****0418）

事由：根据相关工作，你在房产交易中多次享受满五唯一个人所得税优惠，根据《中华人民共和国税收征收管理法》要求需要你补缴相应税款。

依据：《中华人民共和国税收征收管理法》第二十五条 纳税人必须依照法律、行政法规规定或者税务机关依照法律、行政法规的规定确定的申报期限、申报内容如实办理纳税申报，报送纳税申报表、财务会计报表以及税务机关根据实际需要要求纳税人报送的其他纳税资料。

《财政部 国家税务总局关于个人所得税若干政策问题的通知》 财税字〔1994〕20 号第二条第（六）项内容规定，个人转让自用达五年以上、并且是唯一的家庭生活用房取得的所得，暂免征收个人所得税。

通知内容：限你自本通知书送达之日起 15 日之内到国家税务总局德惠市税务局办理申报更正，补缴税款等税务事项。

二〇二五年十月十三日